

## Договор подряда № 110820

г. Москва

«11» августа 2020 г.

Товарищество Собственников Жилья «На Филевской», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Николая Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «СК Филикровля», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора, Среднего Олега Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **капитальный ремонт фасада (парапета кровли), по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2.**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком, размер и сроки оплаты которой определены ст. 4 настоящего Договора и Локальной сметой №1 - «**Коммерческая смета на капитальный ремонт фасада (парапета кровли), по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2 на сумму 416 532,00 рублей**», являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет, **416 532,00 (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - 69 422,00 (Шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек.**

Окончательная стоимость работ определяется на основании Акта сдачи-приемки работ и счет-фактуры.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик для выполнения работ по настоящему Договору обязуется:

2.1.1. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков или отказаться от исполнения Договора.

2.1.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором в случае надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в течение всего договорного периода ко всем видам работ и участкам рабочей площадки в любое время, воздерживаясь при этом от любого необоснованного вмешательства в оперативную деятельность Подрядчика по осуществлению работ. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям Договора.

2.2.2. В случае если Заказчик при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ обнаружит отступления от условий Договора, он вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить указанные в п.1.1. Договора работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и приложениями к нему, и в установленный срок передать Заказчику результат работы на основании Акта о приёмке выполненных и счет-фактуры.

2.3.2. Срок начала работ в течении 5-ти рабочих дней с даты оплаты аванса Заказчиком. В случае нарушения по вине Заказчика сроков оплаты аванса, установленных в п.4.1.1. Договора, срок начала работ может быть перенесен Подрядчиком на соответствующее количество дней просрочки оплаты.

2.3.3. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, правилами, и техническими условиями и требованиями настоящего Договора.

2.3.4. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ.

2.3.5. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров для данного вида работ, и ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению.

2.3.6. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест.

2.3.7. Организация, контроль и ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности в соответствии со СНиПами и ГОСТами при выполнении работ, определенных Договором, возлагается на Подрядчика.

2.3.8. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего трудового распорядка, правил пожарной безопасности, график работы и пропускной режим, действующие на территории Заказчика. В случае необходимости проведения огневых и пожароопасных работ получить в соответствующей службе Заказчика разрешение-допуск на производство указанного вида работ. Составление актов по форме Н-1 о несчастном случае на производстве с персоналом Подрядчика и ведение учета несчастных случаев осуществляет Подрядчик.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Подрядчик имеет право для выполнения своих обязательств по Договору за свой счет привлекать организации с квалифицированной рабочей силой, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ. В этом случае Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц (субподрядчиков), как за свои.

### 3. Порядок сдачи работ

3.1. Сроки выполнения работ составляют 30 (Тридцать) календарных дней с момента начала производства работ.

Дата окончания выполнения работ не позднее 15 октября 2020 года.

3.2. При наступлении погодных условий, указанных в п.3.3. настоящего Договора и препятствующих выполнению работ в срок, общий срок выполнения работ продлевается соразмерно количеству дней неблагоприятных погодных условий, о чем Подрядчик в письменном виде в течение 1-го рабочего дня уведомляет Заказчика.

3.3. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ в связи с непригодными погодными условиями для выполнения работ, а именно: дождь, град, температура воздуха ниже -15 градусов по Цельсию.

3.4. Работы, подлежащие закрытию, принимаются Заказчиком отдельно. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если Заказчик не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет, а в случае выявления брака - за счет Подрядчика.

3.5. При завершении работ по настоящему Договору, Подрядчик в течении 3-х банковских дней, предоставляет Заказчику акт о приёмки выполненных работ и счет-фактуру. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения актов обязан, в случае надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, подписать их и передать Подрядчику или заявить мотивированный отказ от приемки работ. Данные Акты служат основанием для начала исчисления гарантийных обязательств Подрядчика, указанных в п.9.1, настоящего Договора.

3.6. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется 2-х сторонний Акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и предъявления выполненной работы к сдаче.

3.7. Если обнаруженные дефекты являются следствием некачественной работы Подрядчика, Стороны устанавливают срок для устранения таких недостатков Подрядчиком, который не должен превышать одного календарного месяца, с даты, обнаружения Заказчиком соответствующего дефекта.

3.8. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы, капитальный ремонт фасада (парапета кровли), по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 4. Финансирование по Договору

4.1. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик после подписания Договора, перечисляет Подрядчику на его расчетный счет 30% от общей стоимости работ по Договору, что составляет: 124 959,60 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек, включая НДС 20% - 20 826,60 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рубль 60 копеек, в течении 5(Пяти) банковских дней после получения счета от Подрядчика.

4.1.2. Окончательные расчеты по настоящему Договору производятся за фактически выполненные объемы работ, на основании Акта о приёмке выполненных работ и счет-фактуры, предъявляемых Заказчику Подрядчиком, с удержанием ранее выплаченного аванса, в течении, 5 (пяти) банковских дней, после подписания Сторонами акта о приемке работ.

4.1.3. Акт о приёмке выполненных работ и счет-фактура, предоставляется Заказчику не позднее срока, указанного в п.3.4.

4.2. Днем исполнения обязательств Заказчика по платежам считается день списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика.

4.3. Денежные суммы, подлежащие оплате Заказчиком в соответствии с пунктами 4.1., 4.1.1., 4.1.2., Договора, не рассматриваются Сторонами как заемные средства, коммерческий кредит, проценты за пользование денежными суммами, в том числе предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, начислению и выплате не подлежат. К правоотношениям сторон по настоящему договору положения ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты стоимости выполненных работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной в срок суммы.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ и передачи результата работ, предусмотренных п. 2.3.1, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все возникающие из настоящего Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, дополнений и изменений и т.п.

6.1. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера, другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней информировать другого участника о наступлении и окончании подобных обстоятельств в письменной форме. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного органа. Несвоевременное извещение о наступлении и окончании форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

7.4. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону. В этом случае стороны возвращают друг другу все, полученное по настоящему Договору.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной стороной от другой или ставшей ей известной в ходе выполнения работ. Под информацией понимается документация, схемы, другие научно-технические сведения, опыт и результаты работ. Эта гарантия относится к физическим и юридическим лицам, которым стороны предоставили доступ к этим данным в ходе проведения работ.

Опубликование или иное разглашение таких сведений, а также передача их третьим лицам производится лишь по взаимному согласию в каждом конкретном случае.

8.2. С переданной информацией, имеющей конфиденциальный характер, могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с проведением работ по Договору.

8.3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности остаются в силе и после прекращения срока действия настоящего Договора.

## **9. Гарантийные обязательства**

9.1. Срок гарантии на работы составляет 60 месяцев с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

9.2. В течение срока гарантии Подрядчик обязуется устранить выявленные дефекты и недостатки в согласованные сторонами сроки без дополнительной оплаты со стороны Заказчика. В случае просрочки устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, как за просрочку выполнения работ, предусмотренную п. 5.3. настоящего Договора.

9.3. При обнаружении недостатков в работах, гарантийный срок продлевается на период устранения таковых.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.4. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам допускается только с письменного согласия другой стороны.

10.5. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному согласованию сторон, а также в случаях, когда возможность одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора предусмотрена действующим законодательством или настоящим Договором.

Приложения к Договору:

- Локальная смета №1 - «Коммерческая смета на капитальный ремонт фасада (парапета кровли), по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская дом 8 корпус 2 на сумму 416 532,00 рублей».

## 11. Юридически адреса и банковские реквизиты сторон

«Заказчик»:

**ТСЖ «На Филевской»**

Юр./ф. адрес: Россия, 121433, Москва  
Ул. Звенигородская, д.8, корп.1,2  
ИНН 7731179941, КПП 773101001  
р/с 40705810038000000296 в ПАО  
«Сбербанк России»  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1037739049622

«Подрядчик»:

**ООО «СК Филикровля»**

Юр./ф.адрес: Россия, 143003, Московская обл.,  
Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Маршала  
Бирюзова, д. 15, пом. 24, этаж 3  
ИНН 7726718845, КПП 503201001  
р/с 40702810700450000572  
ПАО «Московский Кредитный Банк»  
к/с 30101810745250000659  
БИК 044525659  
ОКПО 17355115  
ОГРН 1137746300020

От «Заказчика»:

Председатель правления  
Кудимов Н.Н.



От «Подрядчика»:

Генеральный директор  
Средний О.М.

